

ST - 32/19 - 20

152

VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o. „u stečaju“  
Pula, Galižanski odvojak bb  
stečajni upravitelj Mijandrušić Kristijan

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno ~~neposredno~~ preko pošte (obično - preporučena)  
**21-06-2019** god. **2** prijoraka od **5** priloga

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Stečajni sudac Adrijana Labinjan Skok**  
**Posl. Broj: 2 St-32/2019**

Potpis radnika:  
*Labinjan*

Izvešće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište zakazanog za  
28.06.2019. nad stečajnim dužnikom  
VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o.  
Pula, Galižanski odvojak bb  
Po rješenju Posl. Broj: 2 St-32/2019-17

Pazin, 20.06.2019. godine

# SADRŽAJ:

153

1. UVOD.....	3
2. STATUSNO PRAVNA OBILJEŽJA DUŽNIKA.....	3
3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI.....	4
4. PROVEDENE AKTIVNOSTI.....	5
4.1. Sudski sporovi.....	5
5. IMOVINE I OBVEZE DUŽNIKA.....	6
5.1. Imovina dužnika.....	6
5.1.1. Dugotrajna imovina.....	6
5.1.2. Kratkotrajna imovina.....	6
5.2. Obveze dužnika.....	6
6. IMOVINA DUŽNIKA NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA.....	6
6.1. Motorna vozila.....	6
6.1. Potraživanja stečajnog dužnika.....	6
7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.....	7
8. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA.....	7
9. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI.....	7

## Prilozi:

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Bruto bilanca na dan 04.03.2019.
3. popis dužnikovih vjerovnika
4. preslike potvrda o upućenim dopisima
5. preslika uvjerenja stanice za tehnički pregled vozila

## 1. UVOD

Trgovački sud u Pazinu rješenjem poslovnog broja 2 St-32-2019-17 od dana 13.07.2018. godine postupajući po prijedlogu Financijske agencije otvorio je stečajni postupak nad dužnikom VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o. Pula, Galižanski odvojak bb, OIB 01633330583, MBS 070145036.

Sukladno članku 227. Stečajnog zakona podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

## 2. Statusno pravna obilježja dužnika

### Temeljni podaci:

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 130021754 OIB: 78125063177.

Tvrtka: : VENICE INVESTMENT GROUP društvo s ograničenom odgovornošću za financijske usluge u stečaju

Skraćena tvrtka: VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o „u stečaju“

Sjedište: Pula, Galižanski odvojak bb

### Predmet poslovanja:

- \* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* \* Financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i instrumentima (engl. forfeiting)
- \* \* Otkup potraživanja s regresom ili bez njega (engl. factoring)
- \* \* Priprema natječajne dokumentacije za prijavu na javne pozive za financiranje projekata iz EU fondc
- \* \* Usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o djelatnost
- \* \* Posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- \* \* Savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje udjela u drugim društvima
- \* \* Skladištenje robe
- \* \* Računalne i srodne djelatnosti
- \* \* Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* \* Posredovanje u prometu nekretninama
- \* \* Poslovanje nekretninama
- \* \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* \* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* \* Pružanje usluga smještaja
- \* \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, n
- \* \* Kupnja i prodaja robe
- \* \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* \* Djelatnost informacijskog društva
- \* \* Računovodstveni poslovi
- \* \* Turističke usluge u nautičkom turizmu

135

- \* \* Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* \* Ostale turističke usluge
- \* \* Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* \* Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* \* Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja

#### **Temeljni kapital:**

Temeljni kapital iznosi 1.000.000,00 kn

Društvo s ograničenom odgovornošću.

Ugovor o osnivanju zaključen je dana 11.10.2016. godine.

Svi ostali podaci o dužniku nalaze se u spisu sudskog registra

**Žigovi:** društvo raspolaže sa jednim žigom, četvrtastog oblika sa tekstom:

VENICE INVESTMENT GROUP d.o.o.

" u stečaju "

Pula, Galižanski odvojak bb

Navedeni pečat nalazi se kod stečajnog upravitelja.

#### **Potpisni karton:**

Za potpisivanje dokumentacije platnog prometa ovlašten je stečajni upravitelj.

Osnivač i član društva je VENICE INVESTMENT GROUP LTD, Velika Britanija i Sj. Irska, Broj iz registra: 10192919, Naziv registra: Registar društava za Englesku i Wales, Nadležno tijelo: Ured za registraciju trgovačkih društava, OIB: 35842709497 Velika Britanija i Sj. Irska, London, 20-22 Wenlock Road, N1 7GU.

### **3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

Dužnik je osnovan i počeo je poslovati 2016. godine.

Obavijesti o poslovanju dužnika iznio je knjigovodstveni ured Consultum Komparić d.o.o koji su ukratko iznijeli sljedeće:

- Dužnik je osnovan da novac ulagača, na ime oplođivanja, transferiraju zainteresiranim osobama preko računa. Faktično radi se o zajmovima pravnim i fizičkim osobama gdje većina fizičkih osoba ima prebivalište u Republici Italiji.
- Na početku poslovanja društvo je imalo sjedište na adresi Amfiteatarska 2, u Puli gdje je i sjedište knjigovodstvenog ureda koje je za društvo vodilo poslovne knjige. Međutim, zbog nesuglasica društvo je promijenilo sjedište te sada ima sjedište na adresi Galižanski odvojak b.b. u Puli. Dužnik nema svoj vlastiti poslovni prostor.
- Društvo nema zaposlenih radnika te trenutno više ne obavlja poslovnu aktivnost.
- prijašnje osobe za zastupanje dužnika osuđena je na zatvorsku kaznu u Republici Italiji u trajanju od 9 godina.

## 4. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Nakon što sam zaprimio rješenje od knjigovodstvenog ureda Consultum Komparić d.o.o usklađeno je stanje u poslovnim knjigama te su pribavljeni podaci o dugovanjima dužnikovih dužnika.

Putem preporečene pošiljke istima je upućena opomena pred utuženje s naznakom da dugovani iznos uplate na račun stečajnog dužnika IBAN: HR9023800061132004258 otvoren kod Istarska kreditna banka d.d.

Poziv je upućen fizičkim osobama koje imaju prebivalište u Republici Italiji te pravnim i fizičkim osobama koje imaju prebivalište i sjedište u Republici Hrvatskoj. Do pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio očitovanje dužnikovih dužnika te nije uplaćena nikakav iznos na račun stečajnog dužnika.

Od Stanice za tehnički pregled „Brioni“ zatražena je potvrda da li su dužnikovi dužnici sa sjedištem ili prebivalištem u Republici Hrvatskoj upisani kao vlasnici motornog vozila, te podatke o vrsti, marki, tipu, godini proizvodnje registarskom broju motornog vozila i postojanju tereta na tom vozilu ili više njih.

Također provjerom podataka na Općinskom sudu u Puli zatraženo je da li su dužnikovi dužnici sa sjedištem ili prebivalištem u Republici Hrvatskoj uknjiženi kao vlasnici nekretnina.

Odredbom čl. 221. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dužan je sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase. Od predmeta ostoji motorno vozilo kojje je zaplijenjeno od strane Republike Italije.

Također, provjerom podataka na Općinskom sudu u Puli utvrđeno je da stečajni dužnik nije uknjižen kao vlasnik nekretnina.

Odredbom čl. 222 Stečajnog zakona obveza stečajnog upravitelja je sastaviti je popis dužnikovih vjerovnika. Od prijašnjeg knjigovodstvenog ureda Consultum Komparić d.o.o pribavljen je popis koje ima stečajni dužnik prema trećim osobama..

Odredbom čl. 218. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je otvorio novi račun dužnika. Novi račun dužnika je: IBAN: HR9023800061132004258 otvoren kod Istarska kreditna banka d.d

Provjerom stanja stečajnog dužnika isti nema uvjeta za nastavak poslovanja.

### 4.1. Sudski sporovi:

Provjerom podataka na Općinskom sudu u Puli utvrđeno je da stečajni dužnik nije aktivna ni pasivna strana u postupcima koje se vode na istome sudu.

Na Trgovačkom sudu u Pazinu utvrđeno stečajni dužnik stranka ( tuženik) u postupku posl.br. P-331/2018 te je stečajni upravitelj uputio podnesak kojim preuzima postupak u navedenom predmetu.

Također na Trgovačkom sudu u Pazinu stečajni dužnik je stranka u postupku ( tužitelj) posl.br. P-295/2019 te je stečajni upravitelj uputio podnesak kojim preuzima postupak u navedenom predmetu.

## 5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

### 5.1. IMOVINA DUŽNIKA

#### 5.1.1 Dugotrajna imovina

Na dan otvaranja stečajnog postupka 04.03.2019. godine dužnik je imao dugotrajne imovine u iznosu od 26.479.770,60 kn. Navedena imovina sastojala se od potraživanja.

#### 5.1.2. Kratkotrajna imovina:

Na dan otvaranja stečajnog postupka 04.03.2019. godine ukupna vrijednost kratkotrajne imovine iskazana je u iznosu od 14.433.951,02 kn. Navedena imovina sastojala se od potraživanja.

### 5.2. OBVEZE DUŽNIKA:

Na dan otvaranja stečajnog postupka 04.03.2019. godine obveze dužnika sastoje se od od dugoročnih obveza u iznosu od 38.130.956,76 kn i kratkoročnih obveza u iznosu od 3.908.007,74 kn.

## 6. IMOVINA DUŽNIKA NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je sastavio popis imovine, a on se odnosi na), potraživanja i motorno vozilo.

#### 6.1. Motorna vozila

Stečajni upravitelj je zatekao kod dužnika dva motorna vozila i to:

1. M1 marke Volkswagen 1.6 TDI godine proizvodnje 2015, reg. oznaka PU470TG

#### 6.2. Potraživanja stečajnog dužnika

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je zatražio od knjigovodstvenog ureda otvorene stavke tj. izlist potraživanja koje stečajni dužnik ima prema svojim dužnicima. Uvidom u navedene stavke utvrđeno je da dužnik ima otvorenih potraživanja u iznosu od 37.375.086,22 kn.

Poziv je upućen fizičkim osobama koje imaju prebivalište u Republici Italiji te pravnim i fizičkim osobama koje imaju prebivalište i sjedište u Republici Hrvatskoj. Do pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio očitovanje dužnikovih dužnika te nije uplaćena nikakav iznos na račun stečajnog dužnika.

U prilogu ovog izvješća nalazi se popis dužnikovih dužnika s iznosom dugovanja.

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 0,00 kn.

178

## 7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj podnosi predračun troškova stečajnog postupka za koje ima uporišta da će nastati pri provedbi stečajnom postupka – naplata potraživanja od osoba koje imaju prebivalište ili sjedište u Republici Hrvatskoj.

OPIS TROŠKOVA	
Troškovi knjigovodstvenih usluga	12.000,00 kn
Troškovi javne objave - Fina i platnog prometa	2.000,00 kn
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	5.000,00 kn
Troškovi postupka naplate potraživanja	100.000,00 kn
Ukupno	119.000,00 kn

U predračunu troškova stečajnog postupka nisu uključeni troškovi nagrada stečajnom upravitelju koji se utvrđuju u odnosu na vrijednost unovčene imovine sukladno uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( N.N. 105/15).

## 8. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

Početna stečajna bilanca:

IMOVINA STEČAJNE MASE	
potraživanja	37.375.086,22 kn
Ukupno	37.375.086,22 kn
OBVEZE STEČAJNE MASE	
predračun troškova stečajnog postupka	119.000,00 kn
priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	68.640,07 kn
Ukupno	187.640,07 kn

## 9. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže sljedeće:

- da stečajni vjerovnici usvoje izvješće stečajnog upravitelja
- da se donese odluka o prestanku poslovanja stečajnog dužnika
- da se da suglasnost stečajnom upravitelju za pokretanje postupka naplate prema dužnicima stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj  
Kristijan Mijandrušić